



# Territoire de Confiance

Exemple inspirant de la Promotion 2020

## Microville 112

### 1 – Présentation :

Le projet **Microville 112** est né de la rencontre de la commune de Courcy, dans la Marne, et de l'entreprise d'intérêt collectif Alliance Sens & Economie, tiers de confiance du codéveloppement.

Ce programme de revitalisation permet de co-construire avec les parties prenantes du territoire et les citoyens une programmation d'activités qui redonne vie à une quarantaine de bâtiments représentant 60 000 m<sup>2</sup> de bureaux, d'espaces de travail, de logement, de restauration collective, d'espaces partagés, de salles événementielles, d'espaces de stockage, de surfaces cultivables ou à bâtir, une petite ville sur 90 hectares. A terme, la Microville 112 pourra atteindre 1 500 personnes en journées, 300 habitants et 450 emplois sur site.

### 2 – Données-clés :

En janvier 2018, le dispositif de la Microville 112 a été lauréat du Plan d'Investissement d'Avenir **TIGA, Territoire d'Innovation de Grande Ambition, soutenu** par l'Etat comme un « nouveau modèle de codéveloppement territorial » : le projet InnoBioECO<sup>2</sup> de transformation du triangle marnais par le codéveloppement territorial.

En parallèle, un appel à candidature a été ouvert aux entreprises, associations, acteurs de l'enseignement, de la recherche, de l'innovation sous toutes ses formes qui souhaitent installer une activité professionnelle, un projet d'habitat ou une expérimentation sur la Microville 112 : venez co-construire une ville intelligente, inclusive et durable !

### 3 – Objectifs :

**Faire de la Microville 112 un terrain d'expérimentation pour les startups, les entrepreneurs, les associations, le monde de la recherche, de l'enseignement et les collectivités territoriales.**

Avec le projet « Microville 112 », la commune de Courcy met à disposition des terrains et des bâtiments pour expérimenter un « Smart territoire de co-développement », un territoire facilitant la création de valeur économique et sociétale grâce à la mise en pratique de l'économie circulaire, de la fonctionnalité et du partage.

### 4 – Activités :

La Microville 112 a vocation à développer/ à incarner 7 volets d'activités :

- **Un espace de valeurs partagées** favorisant la coopération et l'entrepreneuriat, la bienveillance et le droit à l'erreur, au service de la performance économique et sociétale
- **Un espace de coopération**, mettant en synergie entreprises, associations, créatifs, habitants, acteurs de la formation, de la recherche et de l'innovation
- **Un espace d'expérimentation**, hybridant l'innovation sous toutes ses formes : économique, technologique, sociale, environnementale, démocratique et culturelle
- **Un espace physique et numérique** : des lieux physiques et un écosystème numérique au service des relations humaines et des relations de partenariat entre les organisations
- **Un écosystème de développement responsable** : mettant en synergies les organisations public-privé pour créer de nouvelles chaînes de valeur économique et sociétale
- **Une gouvernance multipartite** (public-privé) au service du développement territorial
- **Un espace autofinancé** par ses occupants et ses partenaires

## 5 – Moyens mis en œuvre :

- Moyens financiers :  
Aucun financement public (national, régional, intercommunal) : l'intervention sous forme de recherche-action ne rentrait pas dans les cases administratives des financements publics.  
Prestations de la SCIC Alliance, Sens & Economie : investissement de plus de 500 000 Euros HT payables en cas de succès par l'opération immobilière issue de l'intervention.
  
- Moyens humains :  
Ville de Courcy  
Comités citoyens de sélection des projets  
Alliance Sens & Economie : task force de professionnels de l'aménagement et de l'immobilier
  
- Moyens matériels :  
Espace en friche de 90 ha  
Une quarantaine de bâtiments représentant plus de 50 000 m<sup>2</sup>